|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы  Бишбүләк районы муниципаль районы  **Кушйылга ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **СОВЕТЫ**  452045, БР, Бишбүләк районы,  Ҡүшйылға ауылы, МТМ урамы, 9  8(347)4325632 |  | Республика Башкортостан  муниципальный район  Бижбулякский район  **СОВЕТ**  **сельского поселения**  **Кош-Елгинский сельсовет**  452045, РБ, Бижбулякский район, село Кош-Елга, ул. МТМ, 9  8(347) 4325632 |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 17.05.2016г. № 36/06-27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Кош-Елга, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка, сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.8.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГРК РФ), Закона Республики Башкортостан от 29.12.2014г. «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», руководствуясь Уставом сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:** 1. Внести изменения и дополнения в Решение Совета сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 17.05.2016 года № 36/06-27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Кош-Елга, д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка, сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан» в части:

ГЛАВА XI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статьи 48. Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон,

пункт 48.1. Жилые зоны (Ж)

1. Назначение жилых зон:

Зона  **«Ж-1»:**

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка до 2500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон,

**изложить в следующей редакции:**

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка до 4500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон.

.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава сельского поселения Э.В.Иванов

с. Кош-Елга

от 20 ноября 2020года

№ 51/13-28

Приложение № 1

к решению Совета сельского

поселения Кош-Елгинский сельсовет

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

**Изменения и дополнения, вносимые в Правила землепользования и застройки с.Кош-Елга, д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка, сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки с.Кош-Елга, д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка, сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

ГЛАВА XI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статьи 48. Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон,

пункт 48.1. Жилые зоны (Ж)

1. Назначение жилых зон:

Зона  **«Ж-1»:**

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка до 2500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон, изложить в следующей редакции:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка до 4500,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон.