|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан Республикаһы  Бишбүләк районы муниципаль районы  **Кушйылга ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **СОВЕТЫ**  452045, БР, Бишбүләк районы,  Ҡүшйылға ауылы, МТМ урамы, 9  8(347)4325632 |  | Республика Башкортостан  муниципальный район  Бижбулякский район  **СОВЕТ**  **сельского поселения**  **Кош-Елгинский сельсовет**  452045, РБ, Бижбулякский район, село Кош-Елга, ул. МТМ, 9  8(347) 4325632 |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 17 мая 2016 года № 36/06-27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Кош-Елга, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»**

На основании протеста прокуратуры Бижбулякского района № 2-25-20 от 17.11.2020, в связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ и в целях приведения Правил землепользования и застройки **д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Кош-Елга, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,** утвержденных решением Совета сельского поселения Кош-Елгнский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан **от 17.05.2016г. №36/06-27** в соответствие требованиям законодательства, Совет сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Изложить статьи Правил землепользования и застройки **д.Вишневка, д.Зириклытамак, с.Кош-Елга, с.Менеуз-Москва, д.Петровка, д.Сармандеевка, д.Сосновка, д.Степановка сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,** утвержденные решением Совета сельского поселения Кош-Елгинский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан **от 17.05.2016г. №36/06-27,** со следующими изменениями и дополнениями**:**

Статья 1:

"красные линии - это линии, обозначающие границы территорий общего пользования и подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;"

Статья 15, часть 5:

"Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

Статья 15, часть 6:

"По результатам проверки администрация сельского поселения обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку."

Статья 36, часть 6, пункт 3:

" - технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории."

Статья 37 часть 10:

"Орган исполнительной власти муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 ст. 51 ГрК РФ, выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа."

Статья 39 часть 5:

"Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 ст. 55 ГрК РФ;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Статью 39 дополнить частью 10:

"10. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство".

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте в сети Интернет по адресу [http://кош-елга.рф/page/informacija](http://xn----8sbihxis4f.xn--p1ai/page/informacija)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Э.В.Иванов

с. Кош-Елга

от 07декабря 2020 года

№ 53/14-28